

Gandía, 8 de Enero de 2021

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) n° 596/2014 sobre abuso de mercado y en los artículos 228 y 323 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 de BME MTF Equity. VERACRUZ PROPERTIES SOCIMI, S.A. (en adelante la "Sociedad") pone en conocimiento las siguientes comunicaciones:

A 31 de diciembre de 2020, los accionistas con una participación directa e indirecta igual o superior al 5% del capital social de VERACRUZ PROPERTIES SOCIMI, S.A., son:

- Accionistas Directos:

- ALMAGRE, S.A. ostenta una participación directa del 20,8491%.
- GOLD CHANDELIER, S.L. ostenta una participación directa del 8,4936%.
- PRIMEFIELD INTERNATIONAL, INC. ostenta una participación directa del 8,1068%.
- ROCK VALLEY TRADING, INC. ostenta una participación directa del 8,1068%.
- KLEINCORP INTERNATIONAL INC. ostenta una participación directa del 8,1068%.
- ECODAY INTERNATIONAL CORP. ostenta una participación directa del 8,1068%.
- LOGAN GROUP INC. ostenta una participación directa del 8,1068%.
- ENOPEN CORP. ostenta una participación directa del 8,1031%.

- Accionistas Indirectos:

- D. Miguel Eduardo Núñez Pérez ostenta una participación indirecta del 23,7274%
- D. René Grullón Finet ostenta una participación directa del 0,0300% e indirecta del 7,5434%
- Inversiones Grundmauer, S.A. ostenta una participación indirecta del 7,7059%
- Dña. Nadia Ynés Estrella y D. Fernando Olivero Melo ostentan una participación indirecta del 7,5679%
- Dña. Wanda Dottin y D. Mickey Alex Pimentel ostentan una participación indirecta del 7,5546%
- Dña. Wanda Jana ostenta una participación indirecta del 16,3843%
- D. Miguel Ángel Rodríguez Tineo ostenta una participación indirecta del 6,9895%.

La Sociedad no conoce la existencia de otros accionistas con porcentajes iguales o superiores al 5% del capital social.

En cumplimiento de lo dispuesto en la Circular 3/2020 de BME MTF Equity se deja expresa constancia de que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones precisen.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Salvador Fondeur'.

D. Salvador Fondeur Mendoza

Consejero Delegado del Consejo de Administración

VERACRUZ PROPERTIES SOCIMI, S.A.